

E23000011/13

DÉPARTEMENT DES ALPES DE HAUTE PROVENCE

Commune de JAUSIERS

Enquête publique ayant pour objet la modification n°2 du Plan Local
d'Urbanisme (PLU) - Evolution du zonage et du règlement pour
l'extension de la Maison de Pays .

Du mardi 11 avril 2023
au vendredi 12 mai 2023

CONCLUSION ET AVIS



Philippe MARIE
Commissaire Enquêteur

E23000011/13

La Maison de Pays de l'Ubaye est très importante pour l'économie de cette vallée et plus particulièrement pour les exposants-vendeurs.

Bien située à l'entrée de JAUSIERS sur la RD 900 dite aussi route des Mexicains, elle a besoin tant d'une extension des locaux que des parkings pour pouvoir y accueillir le nombre important d'acheteurs toujours en augmentation.

Peu contraignante cette extension ne posera qu'un seul problème : **celui de l'accès à l'ancien bâtiment militaire rénové pour servir de maison médicale et paramédicale.**

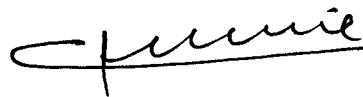
Objet d'une observation sur le registre d'enquête publique, celle-ci a fait l'objet de mon rapport d'analyse transmis par courriel le 13 mai 2023 à Monsieur le Maire de JAUSIERS.

Celui-ci dans sa réponse JF/AH m'a précisé que : **lors de la vente de ces cadastrées AB333 et AB337 un accès d'entrée et de sortie avec retournement serait proposé à l'entrée de l'espace promenade afin qu'ils puissent accéder à leur propriété tel que matérialisé sur le plan.**

Sur le plan établi par l'architecte paysagiste cette disposition figure avec quelques autres prescriptions.

En conclusion, j'émet un AVIS FAVORABLE avec comme seule réserve le respect des dispositions de la vente ci-dessus rappelées.

Fait à Digne les bains, ce 23 mai 2023



Philippe MARIE
Commissaire Enquêteur