

ASA DU PAS DE GREGOIRE

MAIRIE

04850 JAUSIERS

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE DES PROPRIETAIRES ORDINAIRE
DU 25 NOVEMBRE 2021

L'an deux mille vingt et un et le vingt-cinq novembre à 18 heures 00, l'Assemblée des Propriétaires régulièrement convoquée s'est réunie au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Chloé BODIGUEL OCCELI, Présidente. Mme Agnès SICARD est nommée secrétaire de séance.

Après avoir souhaité la bienvenue aux membres présents, la Présidente les informe que le quorum n'a pas été atteint lors de la première réunion programmée à 18h00, et que l'Assemblée peut toutefois valablement délibérer à compter de 18h30 heure de la seconde assemblée.

Nombre de voix présentes ou représentées : 240

1°/ Rapport d'activité et situation financière de l'ASA 2019

La Présidente explique qu'en 2019, la situation financière est stable. Les frais engagés sont courants, avec des changements de vanne, de borne et les frais administratifs ordinaires.

DEPENSES FONCTIONNEMENT

Chap/art	Libellé	Réalisé
011	Charges à caractères générales	24 022,86 €
6042	Prestations services (gestion administrative)	1 832,00 €
611	Contrats de prestations de services (gestion administrative)	1 434,00 €
615232	Entretien voies et réseaux (canal)	10 602,88 €
6161	Assurance	339,05 €
622	Rémunérations intermédiaires, corvées	6 885,00 €
626	Frais postaux	568,93 €
6281	Concours divers cotisations (FDSIC04)	330,00 €
637	Autres impôts, taxes, agence de l'eau	2 031,00 €
67	Charges exceptionnelles	212,28 €
673	Titres annulés	407,98 €
	TOTAL	24 430,84 €

RECETTES FONCTIONNEMENT

Chap/art	Libellé	Réalisé
70	Produits services, domaine et ventes div	28 645,44 €
70685	Redevances syndicales (ASP)	28 645,44 €
77	Produits exceptionnels	64,67 €
7788	Produits exceptionnels divers (encaissement avant émission de titre)	64,67 €
	TOTAL	28 710,11 €
	Report années précédentes	92 094,22 €
	TOTAL GENERAL	120 804,33 €

RECETTES INVESTISSEMENTS

Chap/art	Libellé	Réalisé
	Report années précédentes	19 353,80 €
	TOTAL GENERAL	19 353,80 €

3°/ Questions diverses :

1. Madame la Présidente indique qu'un géomètre a été mandaté pour relever l'intégralité du réseau de l'ASA, afin d'incérer ces informations sur les différentes plateformes utiles lors de travaux.
2. Monsieur Frédéric Mercereau, adhérent du secteur de Plan La Croix, fait état de la situation de sa parcelle. Elle fait partie intégrante du périmètre, mais ne bénéficie pas de l'alimentation en eau d'irrigation. Cet adhérent souhaite trouver une solution pérenne et surtout payer ce qu'il doit à condition d'avoir le service.

Madame la Présidente explique à l'assemblée que cette situation ubuesque est le résultat du morcelage d'une parcelle, faisant partie du périmètre, le dernier propriétaire n'a pas assuré la continuité du réseau.

A ce jour l'ASA ne peut malheureusement que constater cet état. Pour sortir de cette situation, La Présidente demande à Monsieur Mercereau de contacter tous les propriétaires de cette zone, connaissant le même désagrément. Avec cet état des lieux, un devis de raccordement pourra être demandé à une entreprise, afin d'évaluer le coût et la répartition de ces charges.

L'ASA aidera Monsieur Mercereau dans sa démarche.

3. Monsieur Jacques Fortoul, Maire de Jausiers, tient à remercier l'ASA pour la convention d'usage établi entre les deux entités, pour le passage de la nouvelle canalisation d'eau potable sur la parcelle AB 73, appartenant à l'ASA. Cette autorisation est essentielle dans l'acheminement de cette eau arrivant tout droit du nouveau captage « Breissand », pour alimenter le réservoir de « Chanenc ».

L'ordre du jour étant épuisé, le Président lève la séance à 18h53

A Jausiers, le 25 novembre 2021

La Présidente,

Secrétaire de séance

Chloé BODIGUEL OCCELI



Agnès SICARD

